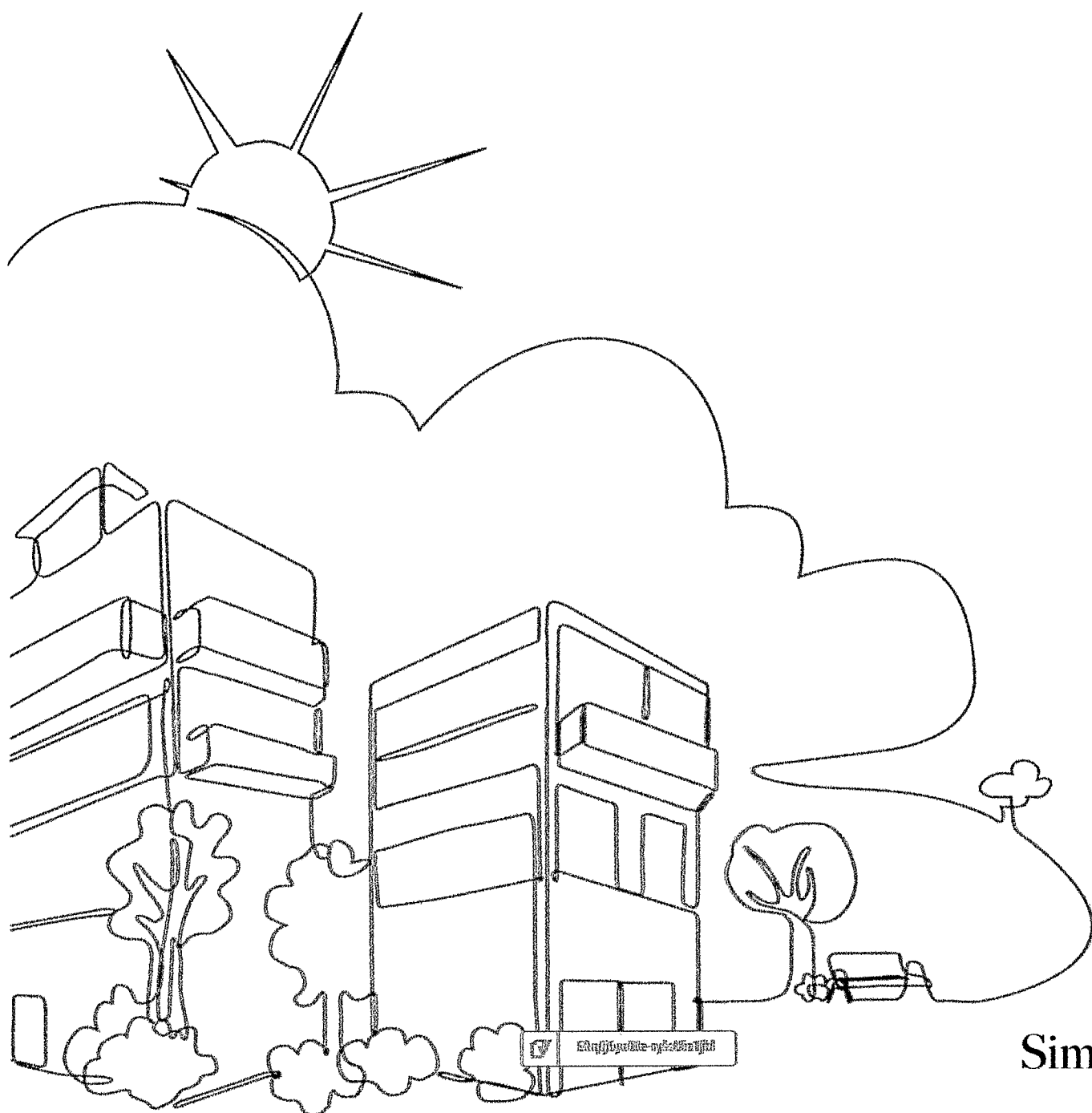


Årsredovisning 2025

Brf Brigadgeneralen

769625-3488



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Brigadgeneralen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Brigadgeneralen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den 2026-05-06. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rindö 2026-05-20

Ort och datum

Underskrift

Per-Gunnar Rönn

Namnförtydligande

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Vaxholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-10-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-09-26 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rindö 3:392	2016	Vaxholm

Byggnaden uppfördes ursprungligen 1904 som kanslihus för dåvarande Grenadjärregementet. Under 2015-2016 byggdes denna om till bostadslägenheter.

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2016.

Föreningens fastighet omfattar ett bostadshus med totalt 15 bostadsrätter om en sammanlagd boarea på 1 200 kvm. På innergården finns två komplementbyggnader som inrymmer bastu respektive förråd.

Inom fastigheten finns 16 parkeringsplatser. Utöver dessa disponerar föreningen ytterligare 7 parkeringsplatser via externa avtal utanför fastighetsgränsen.

Styrelsens sammansättning

Per-Gunnar Rönn	Ordförande
Bernt Sund	Styrelseledamot
Nils Jörgen Gunnar Dahlgren	Styrelseledamot
Birgitta Johansson	Suppleant
Karin Haag	Suppleant

Valberedning

Eva Sund
Kristin Persdotter

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Erland Lindholm Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2032. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2023 • Målning fönsterkarmar

Planerade underhåll

2026 • Grusade ytor

Avtal med leverantörer

Administration av fordonsladdare	EpSpot
Besiktning och service hissar	Dekra Industrial, ALT Hissar
Brandskydd	Livräddarna i Vaxholm
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
El	E. on
Rondering fastighet	Ett VVS Vaxholm AB
Snöröjning	SFF Norra treuddsvägen
Trappstäd	Löfbergs service
TV/telefoni/bredband	Telia Sverige
VA/avlopp, sophämtning	Roslagsvatten
Värmesyset	Team Wählin

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i SFF Norra Treuddsvägen, med en andel på 9.5%.

Samfälligheten förvaltar väg och vägbelysning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för räkenskapsåret 2025 uppgår till -908 061 kr (-126 511 kr föregående år). Den kraftiga resultatförsämringen förklaras huvudsakligen av ökade avskrivningar av föreningens byggnad.

Från och med räkenskapsåret 2025 tillämpar föreningen K3-regelverket istället för K2. Övergången innebär att byggnaden delas upp i komponenter med olika nyttjandeperioder, vilket har medfört väsentligt högre årliga avskrivningar. Avskrivningarna uppgick under året till 1 093 128 kr (381 876 kr föregående år).

Resultatpåverkan till följd av de ökade avskrivningarna är av redovisningsteknisk karaktär och påverkar inte föreningens kassaflöde. Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under året till 183 958 kr (75 785 kr föregående år), vilket visar att föreningens löpande verksamhet genererar positiva kassaflöden. För en mer detaljerad översikt hänvisas till kassaflödesanalysen.

Ett lån på 3 500 000 kr har satts om från en ränta på 4.16 % till 2.98 %. Vi har samtidigt amorterat 200 000 kr från tidigare 3 700 000 till 3 500 000 kr. Det innebär att föreningen kommer att göra en årlig räntebesparing på 49 600 kr.

Hissen har under året kostat 28 459 kr i reparationer och besiktning. Reparation av bastun har kostat 15 651 kr.

I enlighet med styrelsens beslut justerades årsavgifterna med 3 % från och med 2025-01-01. I samband med budgetarbetet inför 2026 beslutade styrelsen att höja årsavgifterna med 3% från och med 2026-01-01

Övriga uppgifter

År 2025 har präglats av ett skrämmande lågt intresse från medlemmarna för vår gemensamma förening. Vi har på städdagar, medlemsmöten och årsstämman kommit upp i cirka 50 procents närvaro, det vill säga 7-8 medlemmar av 15. På sikt kommer detta förhållande leda till en ohållbar situation.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 24 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2026=1 480 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2026=592 kronor), vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år, vilket för 2026 uppgår till 5 920 kronor per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 296 150	1 257 782	1 031 439	794 926
Resultat efter fin. poster	-908 061	-126 507	-352 064	-561 137
Soliditet (%)	78	78	78	78
Yttre fond	540 000	480 000	420 000	360 000
Taxeringsvärde	24 850 000	25 306 000	25 306 000	25 306 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 011	982	779	620
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,6	93,7	86,8	87,6
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 500	9 667	9 667	9 667
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 500	9 667	9 667	9 667
Sparande / kvm totalyta, kr	154	213	25	-44
Elkostnad / kvm totalyta, kr	154	180	289	256
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	118	91	102	99
Energikostnad / kvm totalyta, kr	272	271	390	355
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,85	3,42	2,33	1,25
Räntekänslighet (%)	9,40	9,84	12,41	15,60

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även bryta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Den kraftiga resultatförsämringen förklaras huvudsakligen av ökade avskrivningar av föreningens byggnad.

2026052107125

2026052107125

2026052107125

2026052107125

2026052107125

2026052107125

2026052107125

2026052107125

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 296 150	1 257 782
Summa rörelseintäkter		1 296 150	1 257 782
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-600 072	-550 482
Övriga externa kostnader	7	-69 811	-54 191
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 093 128	-381 876
Summa rörelsekostnader		-1 763 012	-986 549
RÖRELSERESULTAT		-466 862	271 233
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 336	374
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-443 535	-398 118
Summa finansiella poster		-441 199	-397 743
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-908 061	-126 511
ÅRETS RESULTAT		-908 061	-126 511

2026052107126

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 15	52 574 508	53 665 608
Markanläggningar	10	10 085	12 113
Summa materiella anläggningstillgångar		52 584 593	53 677 721
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		52 584 593	53 677 721
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	11	4 588	2 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	63 826	48 950
Summa kortfristiga fordringar		68 414	51 332
Kassa och bank			
Kassa och bank		305 688	321 730
Summa kassa och bank		305 688	321 730
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		374 102	373 062
SUMMA TILLGÅNGAR		52 958 695	54 050 783

2026052107127

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 920 000	44 920 000
Fond för yttre underhåll		540 000	480 000
Summa bundet eget kapital		45 460 000	45 400 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 176 504	-2 989 993
Årets resultat		-908 061	-126 511
Summa ansamlad förlust		-4 084 565	-3 116 504
SUMMA EGET KAPITAL		41 375 435	42 283 496
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	7 500 000	7 900 000
Summa långfristiga skulder		7 500 000	7 900 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	3 900 000	3 700 000
Leverantörsskulder		42 700	30 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	140 560	137 020
Summa kortfristiga skulder		4 083 260	3 867 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 958 695	54 050 783

2026052107128

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-466 862	271 233
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 093 128	381 876
	626 266	653 109
Erhållen ränta	2 336	374
Erlagd ränta	-443 535	-400 204
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	185 067	253 279
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-17 082	209
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15 973	-177 703
Kassaflöde från den löpande verksamheten	183 958	75 785
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-16 042	75 785
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	321 730	245 945
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	305 688	321 730

2026052107129

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Brigadgeneralen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisning har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,16 %
Yttertak	3,10 %
Fasader	3,10 %
Balkonger	4,66 %
Fönster	3,10 %
Stamledningar VA	3,73 %
Stamledningar Värme	3,73 %
Styr & övervakning	18,63 %
Ventilation	4,66 %
El	4,66 %
Hissar	4,66 %
Markanläggningar	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 164 444	1 130 520
Hysesintäkter, p-platser	45 750	51 000
Övriga intäkter	64 054	51 822
El	21 902	24 440
Summa	1 296 150	1 257 782

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	9 999	7 681
Städning	38 156	31 884
Besiktning och service	69 731	18 330
Trädgårdsarbete	858	2 154
Summa	118 744	60 049

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	31 819	23 192
Summa	31 819	23 192

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	184 704	216 436
Vatten	141 846	109 242
Sophämtning	41 519	38 696
Summa	368 069	364 374

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	34 518	32 022
Kabel-TV	46 923	46 719
Samfällighet	0	24 127
Summa	81 441	102 868

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	2 362	1 622
Revisionsarvoden	10 000	0
Övriga förvaltningskostnader	21 061	17 377
Ekonomisk förvaltning	36 388	35 192
Summa	69 811	54 191

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader	800	800
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	442 735	397 254
Övriga räntekostnader	0	64
Summa	443 535	398 118

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	56 800 000	56 800 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	56 800 000	56 800 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 134 392	-2 754 544
Årets avskrivning	-1 091 100	-379 848
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 225 492	-3 134 392
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	52 574 508	53 665 608
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 200 000</i>	<i>11 200 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 000 000	22 000 000
Taxeringsvärde mark	2 850 000	3 306 000
Summa	24 850 000	25 306 000

NOT 10, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	20 225	20 225
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	20 225	20 225
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 112	-6 084
Årets avskrivning	-2 028	-2 028
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 140	-8 112
Utgående restvärde enligt plan	10 085	12 113

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	2 410	2 382
Skattefordringar	2 178	0
Summa	4 588	2 382

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 411	9 900
Försäkringspremier	23 724	22 658
Kabel-TV	7 594	7 594
Förvaltning	9 097	8 798
Summa	63 826	48 950

NOT 13, SKULDER TILL	VILLKORS-	RÄNTESATS	SKULD	SKULD
KREDITINSTITUT	ÄNDRINGSDAG	2025-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Stadshypotek AB	2027-09-30	2,87 %	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek AB	2026-09-30	4,78 %	3 900 000	3 900 000
Stadshypotek AB	2028-09-30	2,98 %	3 500 000	3 700 000
Summa			11 400 000	11 600 000
Varav kortfristig del			3 900 000	3 700 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 400 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

2026052107133

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	298	0
El	20 285	20 448
Förutbetalda avgifter/hyror	109 977	106 572
Beräknat revisionsarvode	10 000	10 000
Summa	140 560	137 020

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000

2026052107134

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-17.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Vaxholm

Per-Gunnar Rönn
Ordförande

Bernt Sund
Styrelseledamot

Nils Jörgen Gunnar Dahlgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Erland Lindholm
Revisor



Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.03.2026 14:55

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 24.03.2026 09:29

DOCUMENT ID:

ryloUia1jbl

ENVELOPE ID:

Bkqlj6yoWe-ryloUia1jbl

Document history

DOCUMENT NAME:

Brf Brigadgeneralen, 769625-3488 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

5d70a2c1ce984194a46fb9a51b2d5c3132574343e07f9bcb7399102fcb6810831a277676bedb36a91a1aa8c064f253d6a50284cea706a992200d929526b746f1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2026052107137

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER-GUNNAR RÖNN pgronn@me.com	 Signed Authenticated	24.03.2026 09:34 24.03.2026 09:33	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.40
2. BERNT ERIK SUND Bernt.sund@gmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2026 10:05 24.03.2026 10:04	eID Low	Swedish BankID IP: 92.221.181.7
3. Nils Jörgen Gunnar Dahlgren dahlgrenjorgen@gmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2026 14:44 24.03.2026 14:42	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.119.160
4. Bror Johan Erland Lindholm erland.lindholm@telia.com	 Signed Authenticated	24.03.2026 14:55 24.03.2026 14:54	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.66.167

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Brigadgeneralen

Org nr 769625-3488

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Brigadgeneralen för år 2025.

. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid uppgörandet av årsredovisningen . Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar det balanserade resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret .

Rindö

Erland Lindholm
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:	DOCUMENT NAME:
24.03.2026 14:53	RB 2025 Brf Brigadgeneralen.pdf
SENT BY OWNER:	1 page
Digital Signering År - 24.03.2026 09:29	SHA-512:
DOCUMENT ID:	a63a9497b133ffb31993bd3c7c585d684b430ff5d119f3b
H1jLjTkobl	a99e88f94e787d35d4c3a533ff4b1a69b800bc2f5030c93
ENVELOPE ID:	bf78729fcdc61b85d18f931ce8189429d98
ry5Uspks-g-H1jLjTkobl	

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bror Johan Erland Lindholm	Signed	24.03.2026 14:53	eID	Swedish BankID
m				
erland.lindholm@telia.co	Authenticated	24.03.2026 14:51	Low	IP: 85.229.66.167
m				

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026052107140

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



**GDPR
compliant**



**eIDAS
standard**



**PDF
sealed**