Årsredovisning 2024
Brf Brigadgeneralen

769625-3488



BJgGm_q29Je-SkZGQO9391g

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Brigadgeneralen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 5
Upplysning vid förlust ..... s. 6
Förändringar i eget kapital ..... s. 6
Resultatdisposition ..... s. 6

Resultaträkning ..... **s. 7**

Balansräkning ..... **s. 8**

Kassaflödesanalys ..... **s. 10**

Noter ..... **s. 11**

Underskrifter ..... **s. 16**

BJgGm_q29Je-SkZGQO9391g

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

BJgGm_q29Je-SkZGQO9391g

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket
Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-10-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-09-26 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-13 hos Bolagsverket.

Säte
Föreningen har sitt säte i Vaxholm.

Äkta förening
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten
Föreningen äger och förvaltar fastigheten Rindö 3:392. Byggnaden uppfördes ursprungligen 1904 som kanslihus för dåvarande Grenadjärregementet. Under 2015-2016 byggdes denna om till bostadslägenheter. Föreningen förvärvade fastigheten 2016.

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 15 bostadsrätter om totalt 1 200 kvm. Förutom bostadshuset finns två mindre gårdshus innehållande bastu respektive förråd. Dessutom finns 16 st p-platser inom fastigheten (föreningen disponerar därutöver 7 p-platser utanför fastigheten).

Försäkring
Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.
I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Övriga uppgifter
Fastigheten har åsatts värdeår 2016. Fr o m 2017 är fastigheten skattebefriad i femton år, t o m 2031, därefter är den beskattad med hel avgift.
Föreningen är andelsägare i Norra Treuddsvägens samfällighetsförening.
Samfälligheten förvaltar väg och belysning.

Styrelsens sammansättning

Per-Gunnar Rönn	Ordförande
Bernt Sund	Styrelseledamot
Jörgen Dahlgren	Styrelseledamot
Birgitta Johansson	Suppleant

Valberedning

Eva Sund
Kristin Persdotter

BJgGm_q29Je-SkZGQO9391g

Firmateckning
Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening

Revisorer

Erland Lindholm Revisor

Sammanträden och styrelsemöten
Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-11.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status
Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2032. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2023 Målning fönsterkarmar

Planerade underhåll

2026 Grusade ytor

Avtal med leverantörer

Administration av Elbilsladdare	Eways
Besiktning och service hissar	Dekra Industrial, ALT Hissar
Brandskydd	Livräddarna i Vaxholm
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
El	E. on
Rondering fastighet	Ett VVS Vaxholm AB
Snöröjning	SFF Norra treuddsvägen
Trappstäd	Löfbergs service
TV/telefoni/bredband	Telia Sverige
VA/avlopp, sophämtning	Roslagsvatten
Värmesysemet	Team Wåhlin
Administration av fordonsladdare	EPspot

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Eftersom vår operatör på fordonsladdare, Eways, inte fullgjort sina avtalsenliga förpliktelser gentemot oss och betalt tillbaka innehållen ersättning till föreningen för medlemmarnas laddning beslöts att häva avtalet med Eways från och med den 1/9 2024. Eways gick efter företagsrekonstruktion i konkurs den 19/12 2024. Våra fordringar på Eways är drygt 20 000 kr, pengar som vi inte kan räkna med att få tillbaka.

BJgGm_q29Je-SkZGQO9391g

Nytt elavtal tecknades med E-on per den 1/10 2024. Det fasta elpriset sänktes från 129,4 öre/kWh till 79,4 öre/kWh, vilket innebär en sänkning med 50 öre/kWh. Som en konsekvens av detta har elpriset vid våra fordonsladdare sänkts från 3 kr/kWh till 2,50 kr/kWh.

Ett lån hos Handelsbanken på 4 000 000 kr sattes om den 30/9 2024 från en ränta på 1,01 % till en ränta på 2,87 %, vilket innebär en ökning av räntan med 1,86 %, det vill säga ökade räntekostnader med 74 800 kr per år.

Styrelsen ser ljust på framtiden för föreningen. Likviditeten är god, elpriserna har stabiliserat sig på en anständig nivå, samtidigt som räntan på våra lån sannolikt kommer att sjunka.

Vi ser ändå att det är klokt att höja avgiften från och med den 1/1 2025 med 3 % för att följa index.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 22 %.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2025=1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2025=588 kronor), vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år, vilket för 2025 uppgår till 5 880 kronor per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

BJgGm_q29Je-SkZGQO9391g

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 257 782	1 031 439	794 926	831 465
Resultat efter fin. poster	-126 511	-352 064	-561 137	-291 837
Soliditet (%)	78	78	78	79
Yttre fond	480 000	420 000	360 000	300 000
Taxeringsvärde	25 306 000	25 306 000	25 306 000	17 604 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	982	779	620	608
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,7	86,8	87,6	75,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 667	9 667	9 667	9 667
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 667	9 667	9 667	9 667
Sparande per kvm totalyta, kr	213	25	-44	189
Elkostnad per kvm totalyta, kr	180	289	256	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	91	102	99	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	271	390	355	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,42	2,33	1,25	1,24
Räntekänslighet (%)	9,84	12,41	15,60	15,89

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

BJgGm_q29Je-SkZGQO9391g

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	44 920 000	-	-	44 920 000
Fond, yttre underhåll	420 000	-	60 000	480 000
Balanserat resultat	-2 577 929	-352 064	-60 000	-2 989 993
Årets resultat	-352 064	352 064	-126 511	-126 511
Eget kapital	**42 410 007**	**0**	**-126 511**	**42 283 496**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 989 993
Årets resultat	-126 511
Totalt	**-3 116 504**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	60 000
Balanseras i ny räkning	-3 176 504
	-3 116 504

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

BJgGm_q29Je-SkZGQO9391g

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 257 782	1 031 440
Övriga rörelseintäkter	3	0	45 870
Summa rörelseintäkter		**1 257 782**	**1 077 310**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-550 482	-706 438
Övriga externa kostnader	8	-54 191	-70 820
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-381 876	-381 876
Summa rörelsekostnader		**-986 549**	**-1 159 134**
RÖRELSERESULTAT		**271 233**	**-81 825**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		374	83
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-398 118	-270 323
Summa finansiella poster		**-397 743**	**-270 240**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-126 511**	**-352 064**
ÅRETS RESULTAT		**-126 511**	**-352 064**

BJgGm_q29Je-SkZGQO9391g

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	53 665 608	54 045 456
Markanläggningar	11	12 113	14 141
Summa materiella anläggningstillgångar		**53 677 721**	**54 059 597**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**53 677 721**	**54 059 597**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	6 276
Övriga fordringar	12	2 382	2 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	48 950	42 930
Summa kortfristiga fordringar		**51 332**	**51 541**
Kassa och bank			
Kassa och bank		321 730	245 945
Summa kassa och bank		**321 730**	**245 945**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**373 062**	**297 486**
SUMMA TILLGÅNGAR		**54 050 783**	**54 357 083**

BJgGm_q29Je-SkZGQO9391g

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 920 000	44 920 000
Fond för yttre underhåll		480 000	420 000
Summa bundet eget kapital		**45 400 000**	**45 340 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 989 993	-2 577 929
Årets resultat		-126 511	-352 064
Summa fritt eget kapital		**-3 116 504**	**-2 929 993**
SUMMA EGET KAPITAL		**42 283 496**	**42 410 007**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	7 900 000	3 700 000
Summa långfristiga skulder		**7 900 000**	**3 700 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 700 000	7 900 000
Leverantörsskulder		30 267	180 954
Övriga kortfristiga skulder		0	10 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	137 020	155 558
Summa kortfristiga skulder		**3 867 287**	**8 247 076**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**54 050 783**	**54 357 083**

BJgGm_q29Je-SkZGQO9391g

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**271 233**	**-81 825**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	381 876	381 876
	653 109	**300 051**
Erhållen ränta	374	83
Erlagd ränta	-400 204	-268 237
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**253 279**	**31 898**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	209	14 325
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-177 703	-75 788
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**75 785**	**-29 565**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**0**	**0**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**75 785**	**-29 565**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**245 945**	**275 510**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**321 730**	**245 945**

BJgGm_q29Je-SkZGQO9391g

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Brigadgeneralen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Markanläggningar	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

BJgGm_q29Je-SkZGQO9391g

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 130 520	886 400
Hyresintäkter, p-platser	51 000	51 000
Övriga intäkter	51 822	50 782
El	24 440	43 257
Summa	**1 257 782**	**1 031 439**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	45 871
Summa	**0**	**45 871**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	7 681	12 848
Städning	31 884	51 823
Besiktning och service	18 330	23 451
Trädgårdsarbete	2 154	0
Summa	**60 049**	**88 122**

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	23 192	18 281
Summa	**23 192**	**18 281**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	216 436	346 266
Vatten	109 242	122 097
Sophämtning	38 696	35 909
Summa	**364 374**	**504 272**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	32 022	29 452
Kabel-TV	46 719	46 682
Samfällighet	24 127	19 629
Summa	**102 868**	**95 763**

BJgGm_q29Je-SkZGQO9391g

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 622	7 436
Revisionsarvoden	0	10 000
Övriga förvaltningskostnader	17 377	19 592
Ekonomisk förvaltning	35 192	33 793
Summa	**54 191**	**70 820**

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader	800	402
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	397 254	269 921
Övriga räntekostnader	64	0
Summa	**398 118**	**270 323**

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	56 800 000	56 800 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**56 800 000**	**56 800 000**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 754 544	-2 374 696
Årets avskrivning	-379 848	-379 848
Utgående ackumulerad avskrivning	**-3 134 392**	**-2 754 544**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**53 665 608**	**54 045 456**
I utgående restvärde ingår mark med	*11 200 000*	*11 200 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 000 000	22 000 000
Taxeringsvärde mark	3 306 000	3 306 000
Summa	**25 306 000**	**25 306 000**

BJgGm_q29Je-SkZGQO9391g

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	20 225	20 225
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**20 225**	**20 225**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 084	-4 056
Årets avskrivning	-2 028	-2 028
Utgående ackumulerad avskrivning	**-8 112**	**-6 084**
Utgående restvärde enligt plan	12 113	14 141

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 382	2 335
Summa	**2 382**	**2 335**

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 900	6 215
Försäkringspremier	22 658	20 690
Kabel-TV	7 594	7 577
Förvaltning	8 798	8 448
Summa	**48 950**	**42 930**

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2027-09-30	2,87 %	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek AB	2026-09-30	4,78 %	3 900 000	3 900 000
Stadshypotek AB	2025-09-30	4,16 %	3 700 000	3 700 000
Summa			**11 600 000**	**11 600 000**
Varav kortfristig del			3 700 000	7 900 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 600 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

BJgGm_q29Je-SkZGQO9391g

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	20 448	29 977
Utgiftsräntor	0	2 086
Förutbetalda avgifter/hyror	106 572	103 495
Beräknat revisionsarvode	10 000	20 000
Summa	**137 020**	**155 558**

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000

BJgGm_q29Je-SkZGQO9391g

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Vaxholm

Bernt Sund
Styrelseledamot

Jörgen Dahlgren
Styrelseledamot

Per-Gunnar Rönn
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Erland Lindholm
Revisor

BJgGm_q29Je-SkZGQO9391g

SEALED BY Verified BJGGM_Q29JE-SKZGQO9391G

Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2025 15:53

SENT BY OWNER:
Digital Signering År • 26.02.2025 14:33

DOCUMENT ID:
SkZGQO9391g

ENVELOPE ID:
BJgGm_q29Je-SkZGQO9391g

DOCUMENT NAME:
Brf Brigadgeneralen, 769625-3488 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BERNT ERIK SUND	**Signed**	**26.02.2025 14:35**	**eID**	**Swedish BankID**
bernt.sund@gmail.com	Authenticated	26.02.2025 14:34	Low	IP: 81.229.22.169
2. Nils Jörgen Gunnar Dahlgren	**Signed**	**26.02.2025 15:00**	**eID**	**Swedish BankID**
jorgendahlgren@icloud.com	Authenticated	26.02.2025 14:58	Low	IP: 77.218.231.107
3. PER-GUNNAR RÖNN	**Signed**	**26.02.2025 17:05**	**eID**	**Swedish BankID**
pgronn@me.com	Authenticated	26.02.2025 16:27	Low	IP: 104.28.88.119
4. Bror Johan Erland Lindholm	**Signed**	**28.02.2025 15:53**	**eID**	**Swedish BankID**
erland.lindholm@telia.com	Authenticated	28.02.2025 15:50	Low	IP: 85.229.68.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningssstämman i **Brf Brigadgeneralen**

Org nr 769625-3488

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Brigadgeneralen för år 2024.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid uppgörandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar det balanserade resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret .

Rindö

Erland Lindholm
Revisor

r1glm_9nqJg-HyXMm_92qke

SEALED BY Verified R1GLM_9NQJG-HYXMM_92QKE

Document history

COMPLETED BY ALL:
27.02.2025 09:45

SENT BY OWNER:
Digital Signering År • 26.02.2025 14:33

DOCUMENT ID:
HyXMm_92qke

ENVELOPE ID:
r1glm_9nqJg-HyXMm_92qke

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bror Johan Erland Lindholm	**Signed**	**27.02.2025 09:45**	**eID**	**Swedish BankID**
erland.lindholm@telia.com	Authenticated	27.02.2025 09:43	Low	IP: 85.229.68.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed